

ПРОЕКТ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

По проведению энергетического обследования (энергоаудита) с разработкой энергетического паспорта, включающего рекомендации и технические решения по рациональному использованию энергетических ресурсов».

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2012 г.

Открытое акционерное общество «Завод имени А.А.Кулакова», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Нарышкина Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению комплекса мероприятий по энергетическому обследованию объектов Заказчика и составлению энергетического паспорта по результатам энергетического обследования (далее Работы) согласно Техническому заданию, утвержденному Заказчиком (Приложение №1).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. самостоятельно определять формы и методы проведения энергетического обследования исходя из требований нормативных правовых актов, методических рекомендаций в области энергетического обследования, условий Договора и Технического задания;

2.1.2. получать документацию от Заказчика, необходимую для проведения энергетического обследования, а также получать разъяснения/ объяснения и дополнительные сведения по возникшим в ходе обследования вопросам;

2.1.3. по письменному запросу получать необходимую для осуществления обследования информацию от третьих лиц, в том числе при содействии государственных органов и органов местного самоуправления;

2.1.4. для надлежащего исполнения обязательств, привлекать третьих лиц для выполнения работ и /или их промежуточных этапов по настоящему Договору, оставаясь ответственным перед Заказчиком за действия/бездействия таких лиц.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. своевременно и надлежащим образом выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием, являющимся приложением к Договору и представить в течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчику энергетический паспорт в соответствии с п.5.1 настоящего Договора;

2.2.2. обеспечить соответствие выполняемой Работы требованиям нормативно-правовых актов РФ, Методическим рекомендациям в области энергетического обследования и

Технического задания;

- 2.2.3. приступить к выполнению работ в сроки, указанные в настоящем Договоре;
 - 2.2.4. своевременно информировать Заказчика, в случае поступления соответствующего запроса, о ходе выполнения Работ по настоящему договору.
 - 2.2.5. соблюдать конфиденциальность в отношении всех полученных от Заказчика документов, информации и/или материалов, нести ответственность за сохранность всех полученных от Заказчика оригиналов документов;
 - 2.2.6. обеспечить пожарную, экологическую безопасность и соблюдение правил охраны труда в процессе выполнения работ;
 - 2.2.7. исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.
- 2.3. Заказчик вправе:
- 2.3.1. требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
 - 2.3.2. требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленного энергетического паспорта и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором;
 - 2.3.3. запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии выполняемых Работ;
 - 2.3.4. осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения Работ, давать Исполнителю рекомендации, не вмешиваясь в оперативную деятельность Исполнителя при выполнении Работ по настоящему Договору.
- 2.4. Заказчик обязан:
- 2.4.1. обеспечить безопасность проведения энергетического обследования для представителей и сотрудников Исполнителя;
 - 2.4.2. организовать доступ персонала Исполнителя к обследуемым объектам;
 - 2.4.3. предоставить собственный персонал (ответственное лицо) для сопровождения и оказания содействия в проведении энергетического обследования;
 - 2.4.4. устанавливать режимы работы оборудования, необходимые для проведения измерений, если это не противоречит требованиям технологии и безопасности;
 - 2.4.5. предоставить необходимую техническую и технологическую документацию (исполнительные схемы энергетических коммуникаций, данные о топливо и энергоиспользующем оборудовании, приборах учета топливно-энергетических ресурсов (ТЭР), режимные карты и т.д.), данные о выпуске продукции и потреблении ТЭР в натуральном и стоимостном выражении, в том числе статистическую отчетность организации, документы по хозяйственно-финансовой деятельности (отраслевые и межотраслевые нормы и нормативы, тарифы, лимиты потребления ТЭР на собственные нужды, по переданным транзитом ТЭР и отпущенным другим потребителям, их потерям и т.д.);
 - 2.4.6. своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена Договора составляет _____ (прописью) рублей ___ копеек, включая НДС по ставке ___ % – _____ (прописью) рублей ___ копеек.
- 3.2. Цена Договора включает налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, которые Исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и иные расходы, связанные с выполнением работ.
- 3.3. Заказчик производит авансирование работ в размере 30% от цены Договора в течение 10 (десяти) дней после подписания Договора.

- 3.4. Окончательный расчет за выполненные работы осуществляется поэтапно:
- 40% от цены Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта сдачи-приемки работ и передачи энергетического паспорта;
 - 30% от цены Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней после регистрации паспорта в Минэнерго РФ в установленном действующим законодательством РФ порядке.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании выполнения Работ Исполнитель представляет Заказчику Энергетический паспорт, составленный в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 19.04.2010г. №182 «Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования...» и 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки работ, подписанного и скрепленного печатью Исполнителя, содержащего информацию о фактически выполненных Работах, предусмотренных Техническим заданием.

4.2. Акт сдачи-приемки выполненных Работ проверяется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления, подписывается, скрепляется печатью и направляется Исполнителю. В случае отказа, Заказчик направляет Исполнителю письменное мотивированное объяснение отказа от подписания Акта сдачи-приемки.

4.3. В случае получения мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки работ Исполнитель в течение 7(семи) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа обязан сообщить Заказчику о результатах рассмотрения замечаний, сделанных Заказчиком, а также согласовать с Заказчиком сроки устранения замечаний.

4.4. В случае если стороны не согласовали сроки устранения недостатков в указанный в пункте 4.3. срок, Заказчик вправе установить разумные сроки исправления недостатков, а Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки в установленные Заказчиком сроки. При этом указанные сроки начинают исчисляться с момента начала процедуры согласования сроков Сторонами, независимо от того, были они в итоге согласованы или установлены.

4.5. Исправление замечаний Исполнителем осуществляется за его счет и не может рассматриваться как увеличение общего объема оказываемых услуг либо дополнительный вид услуг по Договору, в случае если замечания Заказчика не выходят за рамки требования Технического задания, исходных данных, нормативных документов РФ, действующих на момент выдачи документации.

4.6. В случае не устранения недостатков в установленный срок, Исполнитель уплачивает неустойку в порядке, предусмотренном в п.5.2. настоящего Договора, что не снимает с Исполнителя обязанности по устранению выявленных недостатков.

4.7. Право собственности на документацию, указанную в п.4.1. Договора, переходит к Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки работ.

4.8. В случае досрочной сдачи работ по договору Исполнителем Заказчик вправе досрочно принять и оплатить выполненные работы в соответствии с Актами сдачи-приемки работ.

4.9. Работы должны быть выполнены в срок не позднее «30» ноября 2012 г.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного

Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока выполнения работ. Размер неустойки устанавливается в размере 1% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.3. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых по Договору обязательств.

6. ПРЕТЕНЗИОННЫЙ ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, решаются Сторонами путем переговоров, а достигнутые договоренности оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

6.2. Если по результатам переговоров Стороны не приходят к согласию, споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга.

6.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора). К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

7.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их возникновения или прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, прекратившая исполнение обязательств по Договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

7.3. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение Договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех договорных обязательств, но не позднее «31» декабря 2012 г.

8.2. Момент начала выполнения работ наступает на следующий рабочий день после дня подписания Сторонами настоящего Договора.

8.3. Работы должны быть выполнены в срок не позднее «30» ноября 2012 г.

8.4. Работа считается выполненной и принятой с момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ, подтверждающего, что принятая документация соответствует

Техническому заданию и удовлетворяет требования Заказчика.

8.5. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон по Договору.

8.6. Расторжение Договора допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством. При расторжении Договора обязательства сторон прекращаются. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускается. Предложение о расторжении Договора направляется другой стороне не менее чем за 10 (десять) календарных дней. Договор считается расторгнутым с момента подписания соглашения о расторжении Договора Сторонами. При расторжении Договора в судебном порядке Договор считается расторгнутым с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. В случае изменения у одной из Сторон юридического и (или) почтового адреса, банковских или иных реквизитов, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую Сторону.

9.3. Стороны обязуются соблюдать условия, обеспечивающие неразглашение касающейся их конфиденциальной коммерческой информации, связанной с выполнением обязательств по Договору.

9.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

9.5. Все приложения указанные в Договоре являются его неотъемлемой частью.

Приложение:

1. Техническое задание на 3 листах.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

Открытое акционерное общество

«Завод имени А.А. Кулакова»

197198, г. Санкт-Петербург,

ул. Яблочкова, д. 12

ИНН 7813346618 КПП 781301001

ОКПО 07521854

ОГРН 5067847003428

р/сч. № 40702810080000010156

ф-л «Санкт-Петербург» АКБ

«РосЕвроБанк» (ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/сч. № 30101810200000000762,

БИК 044030762

_____ В.М. Нарышкин

М.П.

«___» _____ 20__ г.